

ООО "Правый берег"

Тулская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Революции, д. 7"Д"

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021

Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	107 660,41 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	625 592,82 Р
1.2.1.	за содержание дома	218 248,09 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	319 403,97 Р
1.2.3.	за услуги управления	87 940,76 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	629 461,55 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	603 012,44 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	16 849,11 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	9 600,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	655 566,32 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	81 555,64 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	15 473,02 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	21 204,29 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	99,08%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	87 940,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	24 093,36
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	30 116,70
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	41 360,27
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	по графику	кв.м/мес.	0,10	4 015,56
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	85 932,98
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1 808,16
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			8 232,12
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			22 688,94
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				349 377,47
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 20 см	1,00	шт	430,70	430,70
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	0,42	м3	1540,59	647,05
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 9,80	100 м2	361,68	3 544,51
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и	23 / 3,40	100 м2	53,20	4 159,97
Подметание тротуаров механизированным способом	9 / 3,40	100 м2	43,05	1 317,38
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	14 / 3,40	100 м2	53,51	2 546,93
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка вручную шин с выкапыванием и вывозом на	3,00	м3	1406,37	4 219,11
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	0,40	м3	892,96	357,18
Итого				17 222,81
Конструктивные элементы				
Герметизация				
Кровля мягкая				
Герметизация швов	20,00	м	744,10	14 882,00

Удаление сосулек, наледи и снега					
Кровля мягкая					
	Очистка карнизных свесов от наледи и сосулек	420,00	м	36,25	15 226,03
	Очистка кровли от снега и наледи	265,00	м2	33,55	8 890,38
Козырёк					
	Очистка кровли от снега и наледи	12,00	м2	34,52	414,23
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
	Ремонт мягкой кровли наплавляемыми материалами	120,00	м2	548,38	65 805,92
Ремонт козырьков					
Козырёк					
	Смена примыканий из стали к стенам	7,20	м	458,24	3 299,35
Потолок					
	Окраска потолков масляная	7,20	м2	281,93	2 029,88
	Ремонт штукатурки потолка	0,50	м2	1002,51	501,26
Смена труб					
Ниша					
	Заделка ниш ДВП	1,00	шт	1103,05	1 103,05
Ремонт козырьков					
Козырёк					
	Ремонт козырька с установкой несущих конструкций площадью до 3м2	2,00	шт	18888,47	37 776,95
Остекление					
Окно					
	Смена стекол площадью до 0,5 м2	1,10	м2	1931,59	2 124,75
Обходы и осмотры					
Квартира					
	Осмотр водопровода, канал., гор. воды	3,00	кв.	225,64	676,92
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
	Окраска дверей	14,30	м2	296,35	4 237,84
Косметический ремонт подъездов					
Пол					
	Окраска полов	4,20	м2	223,08	936,92
Подъезд					
	Ремонт цементного покрытия с устройством стяжки	4,20	м2	716,05	3 007,42
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
	Ремонт крылец бетонных площадью до 2м2 с	2,00	шт	5174,07	10 348,15
	Ремонт крылец бетонных площадью до 3м2 с	2,00	шт	8233,82	16 467,63
	Итого				187 728,65
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинфекция					
Помещение					
	Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	47 / 4,00	подъезд	140,45	26 405,39
	Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах	4 / 4,00	подъезд	140,45	2 247,27
	Итого				28 652,66
Инженерные сети					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
	Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	8,00	шт	835,07	6 680,55
	Демонтаж радиаторов	2,00	шт	665,27	1 330,53
	Ликвидация воздушных пробок в системе	16,00	стояк	210,56	3 368,97
	Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	12,82	1000м3	398,56	5 108,32
	Снятие и установка старых радиаторов для восстановления резьбовых соединений	2,00	шт	680,05	1 360,10
	Установка хомутов с изготовлением	4,00	шт	464,01	1 856,05
ГВС					
	Ликвидация воздушных пробок в системе	1,00	стояк	210,67	210,67
Канализация					
	Профилактические работы в системе водотведения (прочистка, зачеканка)	22,00	м	91,54	2 013,99
	Прочистка канализации внутренней	60,00	м	121,07	7 264,46
ХВС					
	Прочистка труб	1,00	м	387,22	387,22
	Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	482,33	482,33
Консервация системы отопления					
Отопление					
	Консервация системы	1,00	дом	1052,77	1 052,77
Обходы и осмотры					
ХВС					
	Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	225,59	451,19
Отопление					
	Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	1364,00	м2	1,22	1 667,43
Промывка и опрессовка					
Отопление					

подключение, отключение компрессора АО "АЭСК"	1,00	шт	5516,33	5 516,33
Промывка и опрессовка системы отопления	12,82	1000м3	1194,06	15 304,21
Смена труб				
Канализация				
Смена труб ПВХ	3,20	м	1312,82	4 201,04
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые	4,00	м	1452,64	5 810,56
Смена труб Д 50 на сварке	6,00	м	1119,44	6 716,65
Смена труб Д 76 на сварке	20,00	м	1467,46	29 349,28
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей	7,00	шт	1043,41	7 303,87
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Смена задвижек до 100 мм	1,00	шт	6728,05	6 728,05
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
Уплотнение резьбовых соединений и вентилей льноволокном	4,00	шт	402,20	1 608,79
Итого				115 773,35

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	2
3.2. Количество удовлетворенных претензий	2
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-962,22 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	35
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	79 283,96 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег"



Бычкова Т.П.